

# Shopping Center Schönbühl Luzern

Langensandstrasse 23, 6005 Luzern

[www.schoenbuehl-center.ch](http://www.schoenbuehl-center.ch)

## Kontakt

Werner JAKOB, Real Estate Site Manager

Ringstrasse 19, 6010 Kriens

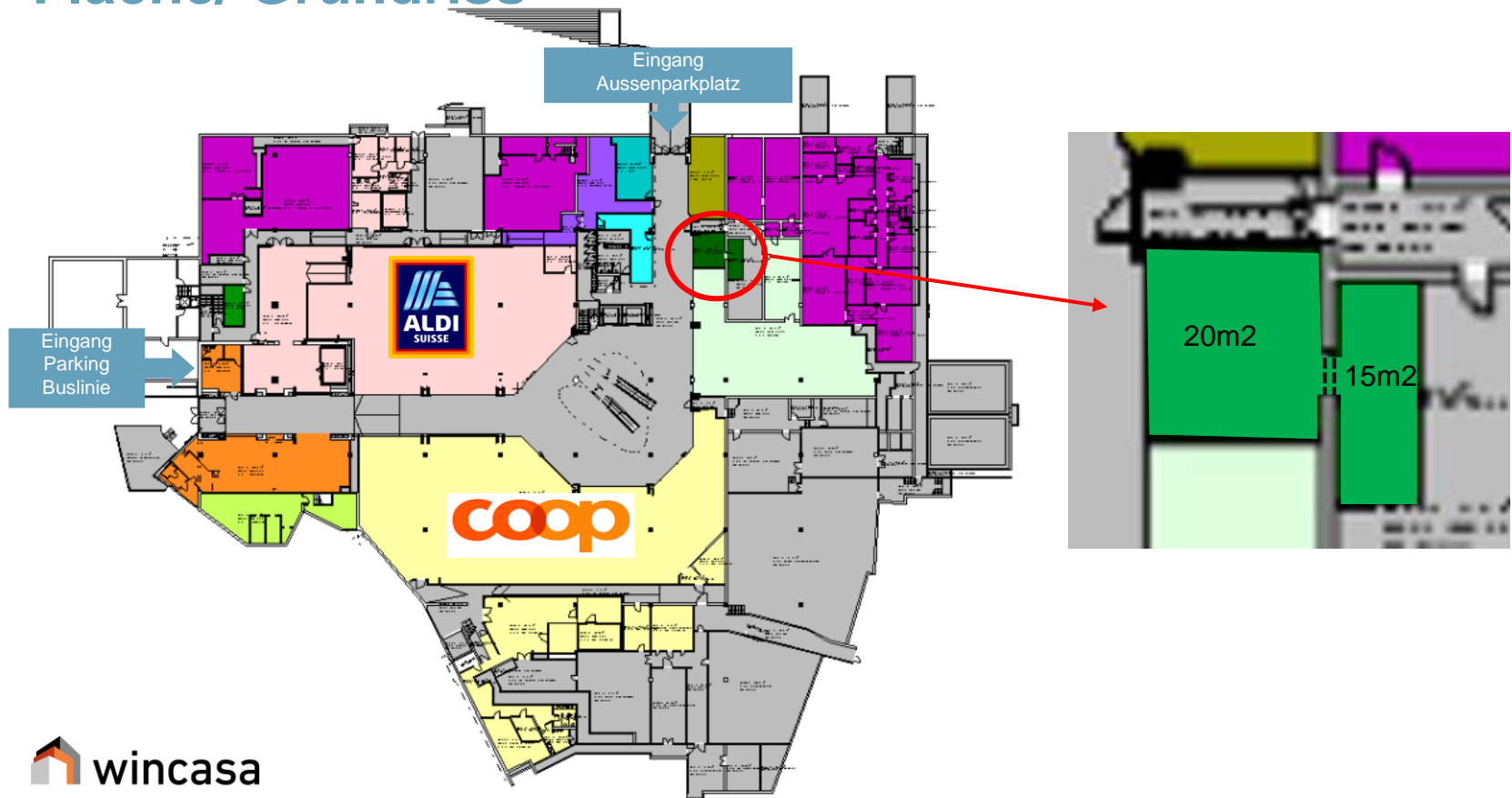
Telefon +41 44 403 28 78, [werner.jakob@wincasa.ch](mailto:werner.jakob@wincasa.ch)



# Facts

Mietfläche im UG	35.00m <sup>2</sup>
Mietzins	Nettomiete: CHF 250.00/m <sup>2</sup> Jahr Nebenkosten akonto: CHF 100.00/m <sup>2</sup> Jahr Mietervereinigung: CHF 16.00/m <sup>2</sup> Jahr Zahlungsmodalität/ Quartalsweise im Voraus
Sicherheitsleistungen	Bankgarantie von 6 Monatsbruttomietzinsen
Mietbeginn	nach Vereinbarung
Vertragsdauer	nach Vereinbarung
Ausbau	Fläche gemäss Beschrieb Grundausbau, Boden, Decke/ Licht und Glas-Schiebetüren vorhanden
Weitere Retailer im Center	Migros, Coop, Denner, Aldi, Otto's Mini, Kiosk, Amavita Apotheke, Optikergeschäft, Bäckerei, Blumenladen, Coiffeur, Nagel-/Kosmetikstudio, Café Mollini, Post- / Bankautomat

# Fläche/ Grundriss



# Impressionen Center

