

Shopping Center Schönbühl Luzern – Verkaufsfläche 88m²

Langensandstrasse 23, 6005 Luzern

www.schoenbuehl-center.ch

Kontakt

Werner JAKOB, Real Estate Site Manager

Ringstrasse 19, 6010 Kriens

Telefon +41 44 403 28 78, werner.jakob@wincasa.ch



Shopping-Center Schönbühl, Luzern



Das Shopping Center Schönbühl Luzern ist das älteste Shoppingcenter der Schweiz und in der Region Zentralschweiz sehr stark verankert. Rund 20 Läden, darunter die grossen Retailer Migros, Coop, Denner und Aldi, bieten den Besuchern ein vielfältiges Angebot. Das Center ist sowohl mit Auto oder Velo als auch mit ÖV gut erreichbar und verfügt über ausreichend Gratis-Parkplätze für die Kunden.

Infolge Umzug des aktuellen Mieters auf eine andere Ladenfläche im Center, suchen wir für Ladenlokal mit einer Fläche von 88m² an bester Lage im Obergeschoss einen Nachfolgemmieter. Die Fläche wird im Rohbau vermietet und Sie können die Ladengestaltung nach Ihren Wünschen und Ansprüchen vornehmen.

Für detailliertere Auskünfte und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

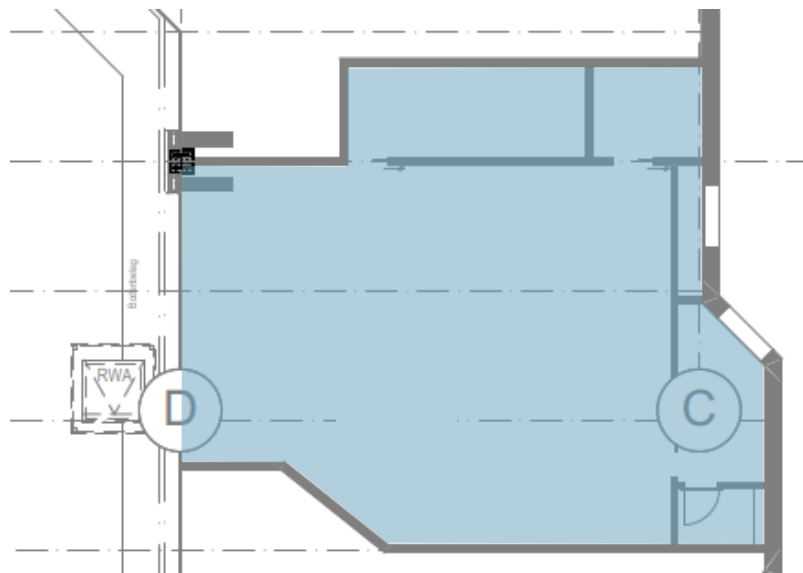
Centerplan Erdgeschoss



Centerplan Obergeschoss



Fläche/ Grundriss / Facts



Mietfläche im
Obergeschoss

Ladenfläche: 88m²
Lagerflächen können nach Bedarf dazu
gemietet werden

Mietzins

Nach Vereinbarung

Zahlungsmodalität/ Quartalsweise im Voraus

Sicherheitsleistungen

Bankgarantie 6 Monatsbruttomieten

Mietbeginn

Nach Vereinbarung ab 02/2026

Vertragsdauer

5 Jahre fix / Option 1x5 Jahre unecht nach
Wunsch

Ausbau

Ladenfläche im Rohbau 2

Weitere Retailer im
Center

Migros, Coop, Denner, Aldi, Otto's Mini, Kiosk,
Amavita Apotheke, Optik/Akustik, Mobilephone
Zubehör, Bäckerei, Blumenladen, Coiffeur,
Gastronomie, Nagel-/Kosmetikstudio, Post- /
Bankautomat

Impressionen Center

